

Erzielen Sie Mieteinnahmen
mit dem ruhigsten Mieter der Welt!



STRÖER

HLX – kost' fast nix.



Flüge
ab **19,99** €*

☎ 0180 509 3 509

hlx.com
Fliegen zum Taxipreis

STRÖER

Wir verwandeln Ihr Eigentum in eine Wertanlage

Mit der Errichtung eines Werbeträgers auf Ihrem Grundstück können Sie gewinnen, ohne zu investieren

Sie haben ein Grundstück oder ein Gebäude, das an einer stark frequentierten Straße liegt? Sie haben Interesse an Zusatzeinnahmen ohne jeglichen Aufwand? Dann nutzen Sie doch die günstige Lage und erzielen Sie mit unserer Hilfe Mieteinnahmen.

Es ist ganz einfach: Wir prüfen, ob Ihr Grundstück den Anforderungen zur Errichtung eines Werbeträgers entspricht, und unterbreiten Ihnen anschließend ein Angebot. Wenn Ihnen das Angebot zusagt, schließen wir mit Ihnen einen lukrativen Vertrag und in Kürze wird aus Ihrem Grundstück eine Wertanlage durch einen Werbeträger von Ströer. Sie können Ihr Grundstück weiter nutzen wie bisher. Nur, dass Sie über zusätzliche Einnahmen verfügen.

Endlich etwas, um das Sie sich überhaupt nicht kümmern brauchen ...

Das übernehmen wir – und zwar voll und ganz. Denn zu jedem Ströer Werbeträger gibt es den Rundum-Service dazu. Von der vollständigen Planung und Erledigung sämtlicher Formalitäten über den fachgerechten Aufbau bis hin zur regelmäßigen Reinigung und Wartung der Werbeanlage.

Lassen Sie Ihr Grundstück rentabel für sich arbeiten. Sie vermieten uns Ihre freie Grundstücksfläche oder Ihre gut einsehbare Hauswand und schon eröffnet sich für Sie eine attraktive Einnahmequelle, für die Sie nichts weiter tun müssen.

Ihre Vorteile auf einen Blick ...

- Sichere und pünktliche Mieteinnahmen
- Komplette Kostenübernahme durch Ströer (z. B. Strom, Versicherung etc.)
- Keinerlei Aufwand für Sie
- Keine Nutzungsbeeinträchtigung für Ihr Grundstück
- Flexibilität beim Mietvertrag
- Gepflegtes Gesamterscheinungsbild
- Professionelle Planung und Beratung
- Fachgerechter Aufbau auf Ihrem Grundstück
- Regelmäßige Wartung, Reinigung und Pflege der Anlage durch qualifiziertes Fachpersonal

... wir bieten Ihnen das ideale Mietverhältnis!



Die 4 einfachen Schritte zu Ihren Mieteinnahmen:

1. Wir schließen mit Ihnen einen Mietvertrag zur Aufstellung eines Werbeträgers.
2. Bei einem gemeinsamen Termin vor Ort beraten wir Sie und entscheiden zusammen über den optimalen Standort des Werbeträgers auf Ihrem Grundstück.
3. Wir beantragen für Sie beim zuständigen Bauamt die Baugenehmigung und erledigen auch sonst sämtliche Formalitäten.
4. Aufstellung und Inbetriebnahme des Werbeträgers:
Ab jetzt fließt die Miete!



Mega-Light – setzt leuchtende Akzente

Das Mega-Light setzt durch seine innovative Technik und sein prämiertes Design völlig neue Maßstäbe im Bereich der Außenwerbung. Mega-Lights sind hochwertige, hinterleuchtete und vollverglaste Werbeträger, bei denen die Plakate nicht geklebt, sondern in die Anlage eingehängt werden.

Das Ergebnis: ein attraktives, sauberes Erscheinungsbild!

Das Mega-Light ist mit einem elektronisch gesteuerten Plakatwechsler ausgestattet und garantiert durch sein Online-Modem eine permanente Plakatüberwachung sowie einen lückenlosen Qualitätsservice.

Unsere Mega-Lights werden von renommierten internationalen Designern und Designbüros wie z. B. der wiege Entwicklungsgesellschaft, Jasper Morrison oder James Irvine entworfen und wurden bereits mehrfach mit bedeutenden Design-Preisen ausgezeichnet. Mega-Lights sind moderne und designorientierte Werbeträger, die sich auf Ihrem Grundstück von ihrer besten Seite zeigen.



Prämiert mit dem iF Design Award 2004
des Internationalen Forums Design Hannover

Plakatmaß
3,56 m x 2,52 m

Grundfläche Monofuß
0,60 m x 0,60 m

Fußhöhe
2,50 m

Gesamthöhe
5,29 m

Material
feuerverzinkter Stahl,
pulverbeschichtetes
Aluminium und
gehärtetes Glas

Plakatwechsel
7-tägig



City Star – der Star für Grundstücksbesitzer

Einen stilvollen Auftritt garantiert Ihnen der City Star. Dieser hochwertige Werbeträger ist ausgestattet mit einem verglasten, schlanken Monofuß und einer Aluminiumvitrine, die in einen pflegeleichten Kunststoffrahmen eingefasst ist. Das durchgängige Beleuchtungssystem macht diesen Werbeträger zu einer leuchtenden Größe.

Plakatmaß

3,56 m x 2,52 m

Grundfläche Monofuß

0,60 m x 0,60 m

Fußhöhe

2,50 m

Gesamthöhe

5,29 m

Beleuchtungssystem

2 Leuchtstoff-Röhren
à 58 Watt

Material

feuerverzinkter Stahl,
pulverbeschichtetes Aluminium, gehärtetes Glas (Fuß),
Aluminiumrahmen mit
Kunststoffprofilen (Vitrine)

Plakatwechsel

10-tägig



Großfläche – der große Klassiker

Plakatmaß

3,56 m x 2,52 m

Rahmenmaß

3,90 m x 2,80 m

Beleuchtungssystem

2 Leuchtstoff-Röhren
à 58 Watt

Material

Aluminium eingefasst
in pflegeleichtem
Kunststoffrahmen

Plakatwechsel

10-tägig

Der klassischen Großfläche hat die Ströer Gruppe durch das neue Silver-Line-Design ein völlig neues Erscheinungsbild verliehen. Hochwertige Materialien und innovative Beleuchtungssysteme sind das Qualitätsplus dieses designorientierten Werbeträgers.



Ströer DSM – der kompetente und erfahrene Partner an Ihrer Seite

Die 1963 gegründete Ströer-Gruppe ist Deutschlands größter Anbieter von Out-of-Home-Medien. Wir sind Spezialist für alle Werbeformen, die außer Haus zum Einsatz kommen – vom klassischen Plakat über hinterleuchtete Litfaßsäulen bis hin zu elektronischen Medien. Die Ströer-Gruppe ist damit eines der größten deutschen Medienunternehmen.

Mit den Übernahmen der DSM Deutsche Städte Medien GmbH Anfang 2004 und der Deutschen Eisenbahn-Reklame GmbH (DERG) im Jahr 2005 konnten wir unser Portfolio auf rund 270.000 Werbeflächen erweitern. Mit über 150 verschiedenen Werbeträgerarten vermarkten wir Werbeflächen in 12 Ländern.

Mehr als 500 kommunale und 20.000 private Vertragspartner vertrauen auf unsere Leistungen und unsere langjährige Erfahrung. Mit unserer Konzernzentrale in Köln, weiteren 47 Niederlassungen und über 1.100 Mitarbeitern alleine in Deutschland sind wir überall für Sie vor Ort.

Unser hoher Qualitätsmaßstab gilt für alle Bereiche. Für Materialien, für neue Entwicklungen, für kompetente Beratung und umfassenden Service. Dabei verstehen wir uns als Partner für unsere Kunden.



Wir sind da, wo Sie uns brauchen.

Ströer Deutsche Städte Medien GmbH
Ihre Ansprechpartner

Region Nord + Nord-West

Peter Röbig
Oehleckerring 22-24
22419 Hamburg
040 . 5 32 00-114 Telefon
040 . 5 32 00-198 Fax

Region Ost

Frank Geßner
Puschkinallee 6 a
12435 Berlin
030 . 53 63 34-31 Telefon
030 . 53 63 34-39 Fax

Region Süd-Ost

Jürgen Härtel
Dammweg 6
01097 Dresden
0351 . 8 29 15-18 Telefon
0351 . 8 29 15-41 Fax

Region Süd-West

Alexander Keller
Torhaus Westhafen
Speicherstraße 57-59
60327 Frankfurt am Main
069 . 15 43-370 Telefon
069 . 15 43-340 Fax

Region West + Mitte

Christian Sardiña-Hoffmann
Graf-Adolf-Platz 6
40213 Düsseldorf
0211 . 16 65 90-13 Telefon
0211 . 16 65 90-613 Fax

Region Süd

Roland Dressel
Kronenstraße 25
70174 Stuttgart
0711 . 1 64 80-81 Telefon
0711 . 1 64 80-88 Fax

Ströer Deutsche Städte Medien GmbH
Konzernzentrale

Alexander Janiczek
Ströer Allee 1
50999 Köln
02236 . 96 45-322 Telefon
02236 . 96 45-63 22 Fax
www.stroeer.com

